

# ara

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

## Sähköautojen latausavustukset

Sähköautojen latauspisteitä taloyhtiöön  
Kiinteistöliitto

13.9.2022

Kari Lappalainen  
ylitarkastaja  
ARA



## Latausinfra-avustus asuinrakennuksille

- Määritetty valtion talousarviossa vuosittain
  - Toteuttaa ilmastopolitiikkaa tukemalla sähköisen liikenteen kasvua.
  - 2022 ja 2023 fossiilittoman liikenteen tiekartan mukaisesti
    - Tiekartassa jatko vuoteen 2030, päätetään vuosittain
- Asuinrakennuksen omistaville yhteisöille
  - Hakea voi myös pysäköinti- tai monipalveluyhtiö, jos se tarjoaa asukaspysäköintiä *asemakaavassa määrätyllä tavalla* ja omakustannusperiaatteella

## Avustuksen määrä

- Tukea saa 35 % hakemuksella avustettavaksi hyväksytyistä kuluista
  - Enintään 90 000 euroa hakijaa kohden, sisältäen arvonlisäveron
  - Pysäköintiyhtiöllä avustuskatto kertautuu asiakasyhtiöiden määrällä
- Kaupallista toimintaa harjoittava hakija voi olla de minimis -sääntelyn piirissä, jolloin avustuskatto on 200 t euroa / kolmen vuoden aikana, koskien kaikkia sääntelyn piirissä olevia avustuksia yhteensä
- Latausvalmiuskohtainen 4 000 euron yläraja avustettaville kustannuksille
  - maksimiavustus 1 400 euroa valmiutta kohden

## Avustuksen piiriin kuuluu

### Esityöt

- Kartoitus latauspisteiden asentamismahdollisuudesta\*
- Hankesuunnitelma\*

### Toteutus

- Työnaikainen valvonta ja hankkeen hallinnointi
- Sähköliittymään, -nousuihin, sähkökeskukseen, putkituksiin, kaapelointeihin ja laitetolppiin kohdistuvat muutostyöt sekä näihin liittyvät maanrakennustyöt latausinfran osalta
- Latauslaitteet, kun ne tulevat **taloyhtiön omistukseen ja on varustettu tyyppin 2 koskettimella**

*\*) Jos hanke toteutetaan, kuuluu avustettaviin toimenpiteisiin. Muutoin taloyhtiö maksaa kustannukset itse.*

## Autopaikoista

- Avustusta saa asukaspysäköintipaikalle rakennettavaan latausinfraan
  - Paikka voi olla osake tai taloyhtiön hallinnassa
  - Hallinnanjakosopimus tai rasiteperuste on ok
  - Pihapaikka, katos, halli tai talli ovat kaikki ok
  - Taloyhtiön hallinnassa oleva inva- tai vieraspysäköintipaikka on ok

## Toiminnallisen latausvalmiuden määritelmä

- Toiminnallinen latausvalmius
  - Jokaiselle hankkeen kohteena olevalle autopaikalle on tultava avustusehtojen mukainen sähkönjohdin. Pelkkä lain 733/2020 mukainen johtoreitti ei riitä
  - Sähkönjohtimet on oltava helposti kytkettävissä latauslaitteeseen ja sähkökeskukseen
    - Kaapelin tulee ulottua autopaikalle
    - Kisko tai lattakaapeli tulee ulottua autopaikan kohdalle
      - Virroitin voidaan asentaa latauslaitteen yhteydessä

## Avustuksen tekniset vaatimukset

- Autopaikalle menevän sähkönjohtimen tulee mahdollistaa 11 kW latausteho kolmevaihevirralla toteutettuna.
  - Tosiasiallinen kytkentäteho voi olla alempikin.
- Latauslaitteen tulee olla varustettu tyypin 2 – koskettimella ja sen tulee tarvittaessa pystyä 11 kW lataustehoon.
  - Suositellaan kuormanhallinnan käyttöä
- Muut sähköjärjestelmämuutokset voi toteuttaa tarpeen mukaan.

## Latausinfraan rakentamisen jaksottaminen

- Hakija voi tehdä latausinfra tarpeen mukaan.
- **Kuitenkin vähintään viisi** toiminnallista latausvalmiutta toteutuskertaa kohden.
  - Jos **taloyhtiöllä** on **alle viisi** autopaikkaa myönnetään avustusta, jos latausinfra tehdään kerralla kaikille huoneistokohtaisille autopaikoille.
- Pysäköintiyhtiöiltä on poistunut vaatimus viidestä valmiudesta osakasta / käyttäjäyhteisöä kohden.
- Tyypin 2 -koskettimella varustettujen latauslaitteiden jälkihankintaa avustetaan edelleen, muiden ei.



## Erityisiä ehtoja avustukseen liittyen

- Erillistä aloituslupaa ei tarvita.
- Työt saa aloittaa ennen avustushakemuksen jättämistä.
- Ei uudisrakennuksille.
- Jos latausinfra-avustusta haetaan hankkeeseen, joka tehdään lain 733/2020 ehtojen täyttämiseksi, **ei lain vaatima osuus** latausinfra-avustuksesta ole avustuskelpoista.
  - Johtoteiden kulut on eriteltävä pois avustuksen piiristä
- Maksatus jälkikäteen, kulutositteita vastaan, yhdessä erässä.

Avustuksessa  
on jatkuva  
haku.

[www.ara.fi](http://www.ara.fi)



## Ammattilaisvinkit



- Avustushakemus kannattaa huomioida jo tarjousvaiheessa
  - Muiden töiden yhteydessä kannattaa eritellä latausinfra-avustuksen piiriin kuuluvat kulut jo tarjousvaiheessa.
- Varmistakaa, että hanketta koskevassa päätöksessä on mainittu selvästi sähköautojen latausmahdollisuuden rakentaminen.
  - Jos päätös tehdään osana isompaa urakkaa varmistakaa urakkaselvitykseen kohta, jossa sähköautojen latausmahdollisuus mainitaan.
- ARAn verkkoasiointin käyttö helpottaa ja nopeuttaa kaikkien työtä

## Avustushakemuksen jättöaika



- Hakemus kannattaa jättää kun
  - Kustannukset on selvitetty riittävällä tarkkuudella
  - On olemassa päätösvaltaisen elimen päätös hankkeeseen ryhtymisestä



- Hakemus pitää jättää ennen kuin työt on valmiit ja hyväksytysti vastaanotettu.

## Hylkyyn johtavat virheet ja puutteet

- Hakemus toimitetaan hankkeen valmistumisen jälkeen
- Tehdään pelkkä putkitusvalmius piharemontin vai vastaavan yhteydessä
- Kohderakennus ei ole avustuskelpoinen
  - Esim. asuntola, palvelutalo, vapaa-ajan asunto tai pinta-alasta alle puolet asuinkäytössä
- Hakija ei ole avustuskelpoinen
  - Yksityishenkilö tai yhteishallintasopimukseen perustuva yhteenliittymä
- Tehdään liian vähän latausvalmiuksia

## Tilastoja 1/2

- Myöntäviä avustuspäätöksiä tehty 9.9.2022 mennessä yhteensä 1823 kpl
  - Myönnetty avustus yhteensä 25,7 M €.
  - Tähän mennessä myönnetyn avustuksen avulla rakennetaan n. 38 600 latausvalmiutta
- Käsittelyssä ja jonossa on noin 900 hakemusta, joissa yhteensä noin 18 600 latausvalmiutta
  - Käsittelemättömien hakemusten avustusarvo on n. 16,3 M € ja investointiarvo n. 40 M €

## Tilastoja 2/2

2022 ehtojen mukaan haetuista avustuksista

- Latausvalmiuksien määrä per hanke 21 kpl
- Kustannus per latausvalmius n. 2 150 € (sis alv)

# ara

## 2022 ja 2023 määrärahat



- 2022 talousarviossa 8,5 M euroa.
  - Vuodelta 2021 siirtyi noin 1,5 M euroa RRF rahaa.
  - Lisätalousarviossa II/2022 saatiin 20 M euron lisämääräraha
  - 2022 on käytössä noin 30 M euroa
- 9.9.2022 on vapaana noin 8 M euroa rahaa uusille hakemuksille.
- Talousarvioesityksessä 2023 avustukselle on kirjattu 11 M euron määräraha.

## Käsittelytilanne

- Käsittelyyn otetaan joulukuun 2021 loppupuolella toimitettuja hakemuksia
  - Loppuvuoden 2021 hakemukset ovat erittäin puutteellisia, joka hidastaa käsittelyä.
  - ARAn resursseja on jouduttu ohjaamaan muihin avustuksiin, joissa myöntövaltuus päättyy vuoden lopussa.



## Lisätietoa avustuksista



Tuotevastaava Kari Lappalainen

[kari.lappalainen@ara.fi](mailto:kari.lappalainen@ara.fi)

Korjausavustusten neuvonta

[korjausavustus.ara@ara.fi](mailto:korjausavustus.ara@ara.fi)



Latausavustuksien neuvontapuhelin

tiistaisin ja torstaisin 9-11, numerossa 029 525 0975

[https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat\\_ja\\_avustukset/Sahkoautojen\\_latausinfraavustus](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Sahkoautojen_latausinfraavustus)

<http://www.ara.fi/tyopaikkojen-latauspisteavustus>

[www.ara.fi](http://www.ara.fi)

**Kiitos mielenkiinnosta!**

